

SUDSKA NAGODBA

I

STRUJA PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB:96563113874, s jedne strane (u daljnjem tekstu: Stečajni dužnik) i VERA ŠERKA iz Zagreba, Kružna 62, OIB:44935900378 (u daljnjem tekstu: Vera Šerka) i DOMINIKA LONJAK iz Zagreba, Kružna 62, OIB: 82607269719 (u daljnjem tekstu: Dominika Lonjak) te DENIS ŠERKA iz Zagreba, Kružna 62, OIB: 40181902510 (u daljnjem tekstu: Denis Šerka) s druge strane suglasno utvrđuju slijedeće:

a) da je u parničnom postupku koji je vođen kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod brojem P-870/2015 donesena pravomoćna presuda kojom je utvrđena tražbina Stečajnog dužnika prema Asing, građevinskog, instalaterskog i trgovačkog obrta vlasnice Dominike Lonjak u iznosu od 3.190.793,84 kn, sada 423.491,11 EUR s pripadajućom zakonskom zateznom kamatom do trenutka isplate,

b) da je radi naplate prethodno navedene tražbine Stečajni dužnik kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služba u Supetru pod poslovnim brojem Ovr-2832/2024 pokrenuo ovršni postupak radi prodaje 1/3 dijela nekretnina Vere Šerka i to:

-1/256 dijela z.k.č.br. 46, u naravi vinograd, površine 2877 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 47, u naravi vrt, površine 518 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 48, u naravi vrt, površine 2831 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 53, u naravi vinograd, površine 1586 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 56, u naravi vrt površine 1670 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 872, u naravi vrt površine 399 m², sve upisano u Zk.ul.br. 33 k.o. Sumartin, sada označene kao 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 46, RANJI RATAČ površine 2877 m², PAŠNJAK površine 2877 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 47, RANJI RATAČ površine 518 m², PAŠNJAK površine 518 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 48, RANJI RATAČ površine 2831 m², PAŠNJAK površine 2831 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 53, RANJI RATAČ površine 1586 m², PAŠNJAK površine 1586 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 56, RANJI RATAČ površine 1670 m², PAŠNJAK površine 1670 m², sve upisano u Zk.ul.br. 3275 k.o. Sumartin

- 1/256 dijela z.k.č.br. 1485, u naravi pašnjak, z.k. tijelo VI, površine 79 m², sada označene kao 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 1485 BLATINA površine 79 m², PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 79 m², upisano u Zk.ul.br. 3278 k.o. Sumartin

-1/256 dijela z.k.č.br. 1492, u naravi vrt, z.k. tijelo VII, površine 198 m², sve upisano u Zk.ul.br. 33 k.o. Sumartin, sada označena kao 4. Suvlasnički dio: 1/256 z.k.č.br. 1492 VRTAL površine 198 m², ORANICA površine 198 m², upisano u Zk.ul.br. 3279 k.o. Sumartin,

-3/48 dijela z.k.č.br. 495/1, u naravi vrtal površine 1689 m², 3/48 dijela z.k.č.br. 495/2, u naravi pašnjak, površine 3035 m², sve upisano u Zk.ul.br. 466 k.o. Sumartin, sada označena kao 3/48 dijela z.k.č.br. 495/1 MALI PLANIK površine 1689 m², PAŠNJAK površine 1689 m² i 3/48 dijela 495/2 MALI PLANIK površine 3035 m², PAŠNJAK površine 3035 m², sve upisano u Zk.ul.br. 2786 k.o. Sumartin

-z.k.č.br. 1470, u naravi kuća, zgrada, dvor, maslinjak, površine 705 m² upisane u Zk.ul.br. 863 k.o. Sumartin, sada označena kao 1470 RUDINA površine 2115 m², ZGRADA površine 133

m2, DVORIŠTE površine 1302 m2, MASLINJAK površine 560 m2, KUĆA, RUDINA površine 120 m2 upisana u Zk.ul.br. 2758 k.o. Sumartin

-z.k.č.br. 1466, neplodno, površine 6 m2, upisano u Zk.ul.br. 934 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1466 RUDINA površine 18 m2, PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 18 m2, upisano u Zk.ul.br. 2442 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1457/4, u naravi dvor, površine 66,67 m2, upisano Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/4, DVOR površine 200 m2, upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, -z.k.č.br. 1409/19, u naravi dvor, površine 13,33 m2, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/19 DVOR površine 40 m2, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1457/3, u naravi maslinjak, površine 66,67 m2, upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/3 RUDINA površine 200 m2, upisano u Zk.ul.br. 2552 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1409/18, u naravi maslinjak, površine 61,67 m2, upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/18 RUDINA površine 185 m2, MASLINJAK površine 185 m2, upisano u Zk.ul.br. 2632 k.o. Sumartin,

c) da je radi naplate tražbine iz točke I a) ove nagodbe Stečajni dužnik pokrenuo ovršni postupak kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-11805/16, koji se sada vodi pod brojem Ovr-3435/24, protiv ovršenice Vere Šerka radi prodaje 1/3 dijela nekretnine Vere Šerke i to z.k.č.br. 160/333 KUĆA BR. 62, TLOC. POV. 169 ČM I DVORIŠTE POV.235 ČM, U KRUŽNOJ ULICI površine 404 m2 upisane u Zk.ul.br. 8506 k.o. Vrapče.

d) da je radi naplate tražbine iz točke I a) ove nagodbe Stečajni dužnik pokrenuo ovršni postupak kod -----pod poslovnim brojemprotiv ovršenice Vera Šerka radi prodaje nekretnine Vere Šerka i to..... (Zelina)

II

Stranke ovom Nagodbom reguliraju svoje odnose vezano za cjelokupno potraživanje Stečajnog dužnika opisano u točki I a) ove sudske nagodbe, a radi naplate kojeg potraživanja su u tijeku ovršni postupci opisani u točkama I b) i c) ove sudske nagodbe na 1/3 suvlasničkog dijela nekretnina u vlasništvu Vere Šerka opisanih u točki II b) i c) ove sudske nagodbe.

III

Stranke iz ove sudske nagodbe su suglasne da se određuje krajnji rok od godine dana od dana sklapanja ove nagodbe u kojem se roku Vera Šerka obvezuje podmiriti Stečajnom dužniku na ime cjelokupnog njegovog potraživanja iz točke I a) ove nagodbe iznos od 780.000,00 EUR (slovima: sedamsto osamdeset tisuća eura) na koji iznos kamate ne teku u vremenu od godine dana od sklapanja ove nagodbe i to prodajom nekretnine označene kao z.k.č.br. 160/333 KUĆA BR. 62, TLOC. POV. 169 ČM I DVORIŠTE POV.235 ČM, U KRUŽNOJ ULICI površine 404 m2 upisane u Zk.ul.br. 8506 k.o. Vrapče.

U trenutku sklapanja kupoprodajnog ugovora kojim se radi podmirenja tražbine stečajnog dužnika u iznosu od 780.000,00 EUR (slovima: sedamsto osamdeset tisuća eura) Vera Šerka, kao prodavateljica nekretnine opisane u prethodnom stavku, obvezuje se u kupoprodajnom ugovoru unijeti odredbu po kojoj je kupac nekretnine dužan iznos dijela kupoprodajne cijene od 780.000,00 EUR isplatiti na žiro račun Stečajnog dužnika IBAN:.....otvoren kod

Ukoliko u roku od godine dana Vera Šerka ne podmiri potraživanje Stečajnom dužniku u iznosu od 780.000,00 EUR, na navedeni iznos, protekom roka od godine dana od dana sklapanja ove nagodbe teku zakonske zatezne kamate do isplate.

Radi osiguranja novčane tražbine stečajnog dužnika u iznosu od 780.000,00 EUR sa zakonskim zateznim kamatama koje teku od proteka roka od godine od sklapanja ove sudske nagodbe do isplate Vera Šerka dozvoljava STRUJA PROMET d.o.o. u stečaju, Zagreb, Brune Bušića 38, OIB:96563113874 da odmah po sklapanju ove sudske nagodbe na nekretninama u njezinom vlasništvu i to na:

-1/256 dijela z.k.č.br. 46, u naravi vinograd, površine 2877 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 47, u naravi vrt, površine 518 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 48, u naravi vrt, površine 2831 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 53, u naravi vinograd, površine 1586 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 56, u naravi vrt površine 1670 m², 1/256 dijela z.k.č.br. 872, u naravi vrt površine 399 m², sve upisano u Zk.ul.br. 33 k.o. Sumartin, sada označene kao 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 46, RANJI RATAČ površine 2877 m², PAŠNJAK površine 2877 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 47, RANJI RATAČ površine 518 m², PAŠNJAK površine 518 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 48, RANJI RATAČ površine 2831 m², PAŠNJAK površine 2831 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 53, RANJI RATAČ površine 1586 m², PAŠNJAK površine 1586 m², 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 56, RANJI RATAČ površine 1670 m², PAŠNJAK površine 1670 m², sve upisano u Zk.ul.br. 3275 k.o. Sumartin

- 1/256 dijela z.k.č.br. 1485, u naravi pašnjak, z.k. tijelo VI, površine 79 m², sada označene kao 19. Suvlasnički dio: 1/256 dijela z.k.č.br. 1485 BLATINA površine 79 m², PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 79 m², upisano u Zk.ul.br. 3278 k.o. Sumartin

-1/256 dijela z.k.č.br. 1492, u naravi vrt, z.k. tijelo VII, površine 198 m², sve upisano u Zk.ul.br. 33 k.o. Sumartin, sada označena kao 4. Suvlasnički dio: 1/256 z.k.č.br. 1492 VRTAL površine 198 m², ORANICA površine 198 m², upisano u Zk.ul.br. 3279 k.o. Sumartin,

-3/48 dijela z.k.č.br. 495/1, u naravi vrtal površine 1689 m², 3/48 dijela z.k.č.br. 495/2, u naravi pašnjak, površine 3035 m², sve upisano u Zk.ul.br. 466 k.o. Sumartin, sada označena kao 3/48 dijela z.k.č.br. 495/1 MALI PLANIK površine 1689 m², PAŠNJAK površine 1689 m² i 3/48 dijela 495/2 MALI PLANIK površine 3035 m², PAŠNJAK površine 3035 m², sve upisano u Zk.ul.br. 2786 k.o. Sumartin

-z.k.č.br. 1470, u naravi kuća, zgrada, dvor, maslinjak, površine 705 m² upisane u Zk.ul.br. 863 k.o. Sumartin, sada označena kao 1470 RUDINA površine 2115 m², ZGRADA površine 133 m², DVORIŠTE površine 1302 m², MASLINJAK površine 560 m², KUĆA, RUDINA površine 120 m² upisana u Zk.ul.br. 2758 k.o. Sumartin

-z.k.č.br. 1466, neplodno, površine 6 m², upisano u Zk.ul.br. 934 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1466 RUDINA površine 18 m², PRIRODNO NEPLODNO ZEMLJIŠTE površine 18 m², upisano u Zk.ul.br. 2442 k.o. Sumartin,

-z.k.č.br. 1457/4, u naravi dvor, površine 66,67 m², upisano Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/4, DVOR površine 200 m², upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin,
-z.k.č.br. 1409/19, u naravi dvor, površine 13,33 m², upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/19 DVOR površine 40 m², upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin,
-z.k.č.br. 1457/3, u naravi maslinjak, površine 66,67 m², upisano u Zk.ul.br. 990 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1457/3 RUDINA površine 200 m², upisano u Zk.ul.br. 2552 k.o. Sumartin,
-z.k.č.br. 1409/18, u naravi maslinjak, površine 61,67 m², upisano u Zk.ul.br. 991 k.o. Sumartin, sada označena kao z.k.č.br. 1409/18 RUDINA površine 185 m², MASLINJAK površine 185 m², upisano u Zk.ul.br. 2632 k.o. Sumartin,
-z.k.č.br. 160/333 KUĆA BR. 62, TLOC. POV. 169 ČM I DVORIŠTE POV.235 ČM, U KRUŽNOJ ULICI površine 404 m² upisane u Zk.ul.br. 8506 k.o. Vrapče,
u zemljišnim knjigama izvrši upis založnog prava, koje potraživanje dospijeva na naplatu ukoliko Vera Šerka u roku od godine dana od dana sklapanja ove sudske nagodbe ne izvrši isplatu tražbine od 780.000,00 EUR Stečajnom dužniku na njegov žiro račun.

Vera Šerka, i njezina djeca Dominika Lonjak i Denis Šerka, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, jamče Stečajnom dužniku da je Vera Šerka zemljišnoknjižni i stvarni vlasnik nekretnina opisanih u prethodnom stavku ove sudske nagodbe te da iste nekretnine nisu opterećene nikakvim uknjiženim niti neuknjiženim teretima, a niti ograničene i opterećene bilo kakvim sporovima, ovrhama, zabilježbama ili pravima trećih osoba, izuzev onih opisanih u točki I i točki IV ove sudske nagodbe.

Vera Šerka i njezina djeca Dominika Lonjak i Denis Šerka, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, jamče Stečajnom dužniku da su sve nekretnine navedene u ovoj sudskoj nagodbi opisale sukladno sadašnjem zemljišnoknjižnom stanju te da čestice u pogledu do kojih je došlo do promjene opisa u potpunosti odgovaraju novom opisu kako je to navedeno u samom tekstu ove sudske nagodbe, a što je razvidno i iz aktivnih i povijesnih zemljišnoknjižnih izvadaka.

Vera Šerka i njezina djeca Dominika Lonjak i Denis Šerka, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, jamče Stečajnom dužniku da su sa sadržajem ove sudske nagodbe upoznati svi zakonski nasljednici Vere Šerke te da sadržaj ove sudske nagodbe i prava i obveze koje iz iste proizlaze, uključujući i zasnivanje gore navedenog prava za korist Stečajnog dužnika na gore navedenim nekretninama u vlasništvu Vere Šerke, nitko od strane trećih osoba, uključujući i zakonske nasljednike u slučaju smrti Vere Šerke, neće ni na koji način problematizirati i dovoditi u pitanje te se Dominika Lonjak i Denis Šerka odriču prava pobijanja odnosno utvrđenja ništetnim bilo nagodbe kao cjeline bilo pojedine njezine odredbe.

IV

Stečajni dužnik se obvezuje odmah po sklapanju ove sudske nagodbe:

-povući prijedlog za ovrhu protiv Vere Šerke u ovršnom postupku kod Općinskog suda u Splitu, Stalna služna u Supetru te ishoditi pravomoćno rješenje o obustavi ovrhe u tom postupku

- povući prijedlog za ovrhu protiv Vere Šerke u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu pod poslovnim brojem Ovr-3435/24 te ishoditi pravomoćno rješenje o obustavi ovrhe u tom postupku
- povući prijedlog za ovrhu protiv Vere Šerke u ovršnom postupku koji se vodi kod Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini pod poslovnim brojemte ishoditi pravomoćno rješenje o obustavi ovrhe u tom postupku
- povući prijedloge/zahtjev za naplatu potraživanja na novčanim sredstvima protiv Vere Šerke i Dominike Lonjak
- ishoditi upis brisanja zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, pod poslovnim brojem Z-47711/2024 na nekretnini upisanoj u Zk.ul.br. 8506 k.o. Vrapče
- ishoditi upis brisanja zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, Stalna služba u Svetom Ivanu Zelini, Zemljišnoknjižni odjel, pod poslovnim brojemna nekretnini upisanoj u Zk.ul.br.k.o.
- ishoditi upis brisanja zabilježbe spora upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, pod poslovnim brojem Z-47253/10 temeljem tužbe radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji, zaprimljene na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu 14. srpnja 2010. zabilježuje se tužba radi pobijanja dužnikovih pravnih radnji na 1/3 dijela nekretnine
- ishoditi upis brisanja zabilježbe tužbe/spora upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, pod poslovnim brojem Z-3103/10 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3275, 3278, 3279, 2786, 2758, 2442, 990, 991, 2552, 2632 k.o. Sumartin kao i u svim ostalim zk ulošcima u kojima je ta zabilježba upisana
- ishoditi upis brisanja zabilježbe ovrhe upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Supetar, pod poslovnim brojem Z-17626/2020 na nekretninama upisanim u zk.ul.br. 3275, 3278, 3279, 2786, 2758, 2442, 990, 991, 2552, 2632 k.o. Sumartin kao i u svim ostalim zk ulošcima u kojima je ta zabilježba upisana.

Stečajni dužnik se obvezuje ishoditi upis brisanja uknjižbe založnog prava, Rješenje posl.br. OVR-11805/16 od 20.05.2021, upisanog u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, za korist Stečajnom dužnika pod poslovnim brojem Z-42182/207 na nekretnini upisanoj u Zk.ul.br. 8506 k.o. Vrapče, nakon obustave ovrhe pod brojem OVR-11805/16 i upisa založnog prava ustanovljenog temeljem ove nagodbe na nekretninama iz točke III nagodbe.

Vera Šerka i njezina djeca Dominika Lonjak i Denis Šerka, odriču se prava prigovora protiv rješenja o upisu založnog prava za korist stečajnog dužnika na nekretninama iz točke III ove nagodbe u vlasništvu Vere Šerke kao što ujedno odriču prava na ulaganje pravnog lijeka protiv rješenja o obustavi svih ovrha na navedenim nekretninama na temelju prijedloga stečajnog dužnika, kao i protiv rješenja o povlačenju i brisanju zabilježbi sporova na navedenim nekretninama po prijedlogu stečajnog dužnika.

Zbog mogućnosti prodaje nekretnine u vlasništvu Vere Šerke koja se odnosi na nekretninu u Zagrebu, Kružna 62, osobito je bitno postupiti u skladu s navedenim rokom jer se potencijalni kupac nekretnine može pojaviti u tome roku, a njemu je bitno da na toj nekretnini nema upisanih tereta koji se odnose na postupke ovrhe kao i založnih prava kojima su se osiguravale te ovrhe, osim založnog prava koje će biti upisano temeljem ove nagodbe.

Ukoliko se pojavi kupac nekretnine u Zagrebu, Kružna 62, i isplati iznos od 780.000,00 EUR na žiro račun stečajnog dužnika, stečajni dužnik se obvezuje odmah izdati brisovno očitovanje radi brisanja založnog prava upisanog temeljem ove nagodbe na nekretninama opisanim u točki III nagodbe.

VI

Stranke iz ove nagodbe suglasno utvrđuju da su istu pročitale nakon čega izjavljuju da ona predstavlja njihovu pravu volju i u znak prihvata je potpisuju pred uređujućim sucem.

U Zagrebu, 20. veljače 2026. godine

STRUJA PROMET d.o.o. u stečaju
zastupan po stečajnom upravitelju
Stjepan Rakarec

VERA ŠERKA

DOMINIKA LONJAK

DENIS ŠERKA